



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
ΚΑΙ ΝΗΣΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 233,  
185 36 Πειραιάς  
Πληροφ.: Ι. Δημάκη  
Τηλ.: 210 4590700/-702  
E-mail: [efapn@culture.gr](mailto:efapn@culture.gr)

**Κοιν.:**

1. κ.κ. Bregje Antoinet Zinkhaan και Mark Boersma  
[bazinkaan@gmail.com](mailto:bazinkaan@gmail.com)
2. ΥΝΜΤΕΑΑΕΚ  
Κλεψύδρας 1, Αθήνα 105 55

**ΘΕΜΑ:** «Ανέγερση τριών νέων μονοκατοικιών με πατάρια, σοφίτες, στέγες, πισίνες, πέργκολες και κοπή δύο ελαιοδέντρων», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Bregje Antoinet Zinkhaan και Mark Boersma, στη συμβολή των οδών Μουτούση 9 και Αλεξ. Περσάκη 1 (ΟΤ 1006-αριθμός ιδιοκτησίας 09), στην περιοχή «Υπόλοιπο Ασυρμάτου», στη ΔΕ Βάρης, Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Περιφέρειας Αττικής.

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για τη προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α/28-06-2002) όπως κωδικοποιήθηκε με τον Ν. 4858/2021 «Κύρωση του Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 22/Α/19-11-2021).
2. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού».
3. Το Π.Δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α/22.09.2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού Αθλητισμού».
4. Το Π.Δ 83/2019 (ΦΕΚ 121/τ.Α/09-07-2019) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
5. Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β/17-03-2020) Υπουργική Απόφαση: «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διευθύνσεως Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς ... του ΥΠΠΟ».
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.
9. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/424331/20-09-2022 εισήγηση της Υπηρεσίας μας σχετικά με το παραπάνω αναφερόμενο θέμα.
10. Την υπ' αρ. 23 ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αρ. 22/28-11-2022 συνεδρία του και διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/42433110-01-2023 έγγραφο.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Υπέρ της έγκρισης εκτέλεσης του έργου: «Ανέγερση τριών νέων μονοκατοικιών με πατάρια, σοφίτες, στέγες, πισίνες, πέργκολες και κοπή δύο ελαιοδέντρων», σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Bregje Antoinet Zinkhaan και Mark Boersma, στη συμβολή των οδών Μουτούση 9 και Αλεξ. Περσάκη 1 (ΟΤ 1006-αριθμός ιδιοκτησίας 09), στην περιοχή «Υπόλοιπο Ασυρμάτου», στη ΔΕ Βάρης, Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης, Π.Ε. Νοτίου Τομέα, Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

- 1) Να προηγηθεί της έναρξης του έργου και των εκσκαφικών εργασιών στο πλαίσιο αυτού αρχαιολογικός έλεγχος, με τη διενέργεια δοκιμαστικών τομών, στον χώρο κάλυψης των εκσκαφών του έργου. Ο αρχαιολογικός έλεγχος να γίνει από εκπρόσωπο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας ως προς τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν (μηχανικά ή χειρωνακτικά όπου απαιτηθεί). Ο συγκεκριμένος χώρος θα πρέπει να έχει καταστεί κατάλληλος (αφαίρεση τεχνητών επιφανειών, βλάστησης κ.α.) πριν την έναρξη των σχετικών εργασιών.
- 2) Το σύνολο των εκσκαφικών εργασιών στο πλαίσιο του έργου (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών διαμόρφωσης εδάφους κ.α.) να γίνει υπό την επίβλεψη εκπροσώπου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων και σε συνεννόηση με την Υπηρεσία ως προς τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν.
- 2) Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγκαίρως και εγγράφως, τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν, για την επικείμενη έναρξη των εργασιών (τόσο για τη διενέργεια των δοκιμαστικών τομών, όσο και για την παρακολούθηση των εκσκαφών του έργου), προκειμένου να γίνει ο απαραίτητος προγραμματισμός. Η υποχρέωση αυτή ισχύει και σε περίπτωση επανάληψης των εργασιών μετά από διακοπή.
- 3) Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει σωστική ανασκαφική έρευνα, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου μετά από γνώμη του αρμοδίου Συμβουλίου του ΥΠΠΟΑ.
- 4) Η σωστική ανασκαφική έρευνα που τυχόν προκύψει θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την τηρούμενη από την Υπηρεσία μας σειρά προτεραιότητας των προς ανασκαφή οικοπέδων και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220). Η σχετική δαπάνη δύναται να καλυφθεί από τον Κύριο του Έργου, κατόπιν αίτησης-υπεύθυνης δήλωσης αυτού και μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 παρ. 6 του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220) και υπό τους όρους και περιορισμούς που θέτει η κείμενη νομοθεσία.
- 5) Κατά τη διάρκεια των κάθε είδους αρχαιολογικών εργασιών, δεν επιτρέπεται η παρουσία ή η είσοδος στο οικόπεδο σε τρίτους, πλην των αρμοδίων για την οικοδομή (ιδιοκτήτης ή εργολήπτης) για λόγους ασφαλείας.
- 6) Ο ιδιοκτήτης ή ο εργολήπτης οφείλει να πάρει όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία και ασφάλεια τυχόν ευρημάτων, αλλά και για την πρόληψη και αποφυγή ατυχημάτων, σε συνεννόηση και σύμφωνα με της κατευθύνσεις της Υπηρεσίας.
- 7) Ο Κύριος του Έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια, τη φύλαξη και υγιεινή του εργοταξίου και των εργαζομένων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 8) Σε περίπτωση τροποποίησης οποιουδήποτε στοιχείου της μελέτης, να ενημερωθεί εγκαίρως η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων προκειμένου να εξασφαλιστεί η σύμφωνη γνώμη της κατά τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220).
- 9) Το παρόν εκδίδεται από πλευράς Αρχαιολογικού Νόμου και δεν αντικαθιστά άλλη έγκριση που τυχόν απαιτείται από άλλη Δημόσια Αρχή, στο πλαίσιο εκτέλεσης του συγκεκριμένου έργου.

**Εσωτ. διανομή:** Τ. Κάττουλα (Τμήμα Α).

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Αγγελική Γ. Σίμωσι  
Δρ Αρχαιολόγος

